

ATA DE LEILÃO

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, às onze horas, demos início as formalidades do leilão *on line* através do site www.nortonleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências da Comarca de Porto Alegre, para vender em público leilão os bens dos autos da Massa Falida de Rux Andaimes Ltda, processo nº 5046001-32.2019.8.21.0001. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe e exposição do edital em anexo para todos os interessadas logados, estando logados o representante do Ministério Público, Doutor Winfried Schlee o Administrador Judicial, Doutor Luis Henrique Guarda, bem como diversos interessados no leilão, obtendo os resultados conforme segue.

Bens: Empilhadeira a gás, elevadores de carga tipo cremalheira Encomat, elevadores de carga tipo cremalheira MP1500, poltronas, impressoras, forno micro ondas, computadores (cpu's, teclados, mouses, telas, estabilizadores, caixas de som, lap top), porteiro eletrônico, telefones, balcões de atendimento, armários, prateleiras, aparelhos de ar condicionado, mesas diversas, cadeiras, poltronas, criados mudo, móveis diversos, quadros, arquivos de aço, caixas de ferramentas, aparelhos de solda (Esab, Balmer), lotes de cabos de aços, máquina de esticar cabos, ventiladores, para elevadores (quadro de comando de força, lote de painéis, estruturas tipo torre, lote de polias e molas de sustentação, lote de guias dentadas, lote de x metros a verificar de estrutura, lote de peças de reposição, lote de plataformas), elevador de prancha p/beiradas, compressores de ar, motores diversos, serra vai e vem para ferro, furadeiras (de bancada, de coluna, manual), esmeril duplo, prensas (excêntrica 45ton, pneumática, hidráulica), dobradeira, lote de braçadeiras de ferro conforme lista apresentada pela empresa consta aprox. 4.500 abraçadeiras, aprox. 5.000 meia abraçadeiras e aprox. 3.500 abraçadeiras trava (sem condições de contagem), guindastes, correntes, etiquetadoras, ap. Jamo p/teste, carrinho c/tubo bico de corte e botijão, relógio ponto, lote de: Anéis, bandejas primarias e secundarias, bases ajustáveis e fixas, chapas travas, chavetas, colunas de diversas bitolas, diagonais, escadas marinheiro, escoras, escotilhas, forçados duplos e simples, fuero para passarela, guarda corpos, junções, mãos francesas, moitões, painéis de encaixe em grande quantidade, picos de cunha para segurança, pisos metálicos PM, rodas de borracha, rodas de ferro, rodapes diversos, suportes de fixação, travessas diversas bitolas, triângulos cruzetas e vigas. em lista recebida da empresa, sem condições de conferir as quantidades., cafeteira, bebedor, geladeiras, frigobar, garrafas térmicas, liquidificador, ap. som, módulo e sistema de controle de imagens c/câmeras, televisão, xícaras e bandejas, sofá, vaso, banco de Kombi, lote de x pisos p/andaimes, reboque c/2rodas, lavajato, luminárias, cabines de pintura, etc. Avaliação: R\$ 886.550,00 (oitocentos e oitenta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais). Veículo 1: Saveiro 1.6 cor branca 08/09 placa IPJ9873, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Veículo 2: Kombi cor branca 08/09, placas IPI 6318, avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Veículo 3: Camionete Changan Chana SC23D 10/11, placas IRT4096, avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais). Veículo 4: Gol 1.0 Ecomotion GiV 11 12 - 4 p, placas ISK6749, avaliado em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). Veículo 5: VW Kombi 09/10, placas IQG2438, avaliado em R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais). Veículo 6: VW Gol 1.0 Ecomotion GiV 11/12 4p, placas ISK 6733, avaliado em R\$17.000,00 (dezessete mil reais) e mais um compressor azul – lote extra, avaliado em R\$900,00 (novecentos reais) perfazendo o total das avaliações em R\$972.250,00 (novecentos e setenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais).

Iniciamos o leilão *on line* no dia 25 de maio apresentando todos os lotes para os internautas efetuarem seus lances. Como de praxe perguntamos e insistimos entre os presentes logados buscando algum interessado em aquisição ofertando o lote denominado 1 A, de todos os bens arrecadados pelo valor de avaliação à vista. Não houve interessados. Buscamos então algum interessado em todos os bens para aquisição à vista por valor acima de 50% das avaliações e também não houve interessados. Recebemos então um e-mail com uma proposta de aquisição do lote englobado de todos os bens, pelo valor de R\$498.000,00, com entrada de 25% e saldo em 18 parcelas mensais com correção do IGPM, apresentando um imóvel como garantia, terreno e casa, de matrícula nº 76.110 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis, tendo avaliação informada de R\$380.000,00. Abrimos então para todos

os outros presentes e logados no leilão a oportunidade de apreciar essa proposta englobada. Este lote ficou denominado lote 1B, consistia no conjunto de todos os bens pelo valor de R\$ 498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais), sendo o pagamento de 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e o saldo em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM. Mesmo com insistência deste leiloeiro não cobriram a proposta, batendo então o martelo para apreciação do Juízo. Além destes dois lotes englobados, como já explanado estavam dispostos os lotes individuais desde 25 de maio de 2020, onde oferecemos para arrematação pelo valor de avaliação individual de cada lote, não encontrando interessados mesmo com insistência, passamos então a receber propostas dentro do mínimo legal.

Houve alguns lances nos itens individuais e vão demonstrados na planilha em anexa que tiveram o total de lances individuais o valor de R\$66.191,00 (sessenta e seis mil, cento e noventa e um reais). Todos os internautas que efetuaram os lances individuais foram avisados previamente, constando no regulamento, que havendo confirmação no lance englobado e se este não fosse superior a soma dos valores individuais, teria preferência a arrematação englobada.

Nos lotes individuais, obtivemos lances em 68 itens do total de 152 itens. A venda englobada de todos os bens, do item 1B pelo valor bastante superior à soma dos individuais, e por ser a proposta mais vantajosa à Massa Falida, seja para liquidação do ativo, no maior número de bens vendidos, bem como mais de 7 vezes do valor arrecadado nos lances individuais e 51,22% do valor de avaliação, e após consulta ao Administrador Judicial batemos então o martelo para **R\$498.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo o pagamento de 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e o saldo em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM para Juliano Brum Pacheco, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob número 032.491.510-17, portador do RG número 03249151017, com endereço na Rua Julio de Castilhos, 85, Centro, Garibaldi/RS, no ato representado no ato por seu procurador, instrumento em anexo, Jean Carlo Pacheco, inscrito no CPF sob número 689.078.770-68, portador do RG número 2065613271, com endereço na Rua dos Chernes, 525, Jurerê/SC.** Em cumprimento ao disposto no artigo 895, §1º do Código de Processo Civil, o arrematante garantiu sua arrematação parcelada através do imóvel Matrícula nº 76.110 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Florianópolis, conforme documento em anexo, dado como caução idônea. O leilão deu-se *on line*, tendo logados e acompanhando o leilão 28 empresas, houve o total de 4.359 acessos ao leilão, seja para olhar ou baixar edital, visualizando os lotes. O leilão abriu na internet desde o dia 25 de maio, oportunizando aos internautas disputarem igualmente. Para fins de registro, vão os automóveis arrematados pelos seguintes valores: Veículos: Saveiro 1.6 cor branca 08/09 placa IPJ9873, arrematado por R\$7.683,00 (sete mil, seiscentos e oitenta e três reais); Kombi cor branca 08/09, placas IPI 6318, arrematado por R\$ 6.659,00 (seis mil, seiscentos e cinquenta e nove reais); Camionete Changan Chana SC23D 10/11, placas IRT4096, arrematado por R\$4.610,00 (quatro mil, seiscentos e dez reais); Gol 1.0 Ecomotion GiV 11 12 - 4 p, placas ISK6749, arrematado por R\$ 8.708,00 (oito mil, setecentos e oito reais); VW Kombi 09/10, placas IQG2438, arrematado por R\$ 7.069,00 (sete mil, sessenta e nove reais); VW Gol 1.0 Ecomotion GiV 11/12 4p, placas ISK 6733, arrematado por R\$8.708,00 (oito mil, setecentos e oito reais).

Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****



Leiloeiro Oficial

DD. Promotor de Justiça

Administrador Judicial