

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO  
DA MM. 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CHARQUEADAS/RS**

***Ref. Processo nº 5000014-47.2006.8.21.0156***

**Falência**

**A MASSA FALIDA DE METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO METALÚRGICA LTDA-ME**, vem, à presença de Vossa Excelência, por seu Administrador Judicial expor e requerer o que segue:

**1.** Restou arrematado o imóvel da massa, pelo valor de **R\$ 174.000,00**, com depósito do valor inicial de R\$ 43.500,00 (25% do valor da arrematação, evento 99, COMP2), devendo o restante, R\$ 130.500,00, ser pago em 30 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 4.350,00, a iniciar em 09/09/2023, atualizadas pela taxa IPCA (art. 895 do CPC).

O valor da entrada, bem como três primeiras parcelas já foram depositadas pelo arrematante. A carta de arrematação foi expedida (Ev. 135).

Assim, restou liquidado o ativo da massa.

**2.** Diante da liquidação dos bens da massa, entende que se deve passar para o levantamento das despesas da massa.

Assim, requer sejam os autos remetidos à contadoria para apuração das custas processuais.

Da mesma forma, entende que devem ser arbitrados os honorários do administrador, nos termos do art. 24 da LFRE.

Diante do exposto, requer:

- a)** sejam os autos remetidos à contadoria para apuração das custas processuais;
- b)** arbitrados os honorários do administrador, nos termos do art. 24 da LFRE;

Porto Alegre, 24 de novembro de 2023.

**LUIS HENRIQUE GUARDA**  
**Administrador Judicial**  
**OAB/RS 49.914**

---

**Matriz**

**Porto Alegre - RS**

Av. Carlos Gomes, 700, sala 614, Boa Vista.

**Tel. (51) 3331.1111**

**[www.estevezguarda.com.br](http://www.estevezguarda.com.br)**

**RS | SC | PR | SP**