

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR CONTÁBIL DO ATIVO IMOBILIZADO

TREFILAÇÃO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA
CNPJ 93.013.530/0001-55

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Atualização dos bens do ativo imobilizado.

2. DATA DA AVALIAÇÃO

Valores atualizados em 30/06/2020.

3. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DAS EMPRESAS

Para a avaliação dos bens da empresa utilizou-se as práticas adotadas no Brasil. A avaliação teve como foco principal, identificar a existência e disponibilização dos bens ativados e conciliados com os registros contábeis, quanto a sua data de aquisição, valores depreciados conforme taxas de depreciação e os saldos contábeis de cada subconta.

A avaliação dos bens desta conta integrante ao Ativo Não Circulante, da empresa TREFILAÇÃO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA, não foram submetidas a perícias e avaliações técnicas por não se tratar de imóveis, ou outro bem que requerer este tipo de perito, sendo composto basicamente por bens ou conjunto de bens aplicados na operação, como equipamentos de transporte, e a estrutura de funcionamento administrativa da empresa, que tem como atividade principal a produção de trefilados de metal. Os imóveis constantes nesse laudo foram avaliados pela administração da empresa considerando valores médios de mercado.

Abaixo os quadros resumo dos ativos imobilizados registrados na empresa:

IMÓVEIS			
DESCRIÇÃO	MUNICÍPIO	MATRÍCULA	VALOR
FRAÇÃO TERRAS INDUSTRIAL 60.000 m ²	A. DOS RATOS	222	3.500.000,00
EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES FÁBRICA	A. DOS RATOS	222	4.624.000,00
TERRENO URBANO 295 m ²	A. DOS RATOS	3820	250.000,00
TERRENO LINDOLFO PLETZ 3.600 m ²	A. DOS RATOS	1513	270.000,00
TERRENO URBANO 705 m ²	A. DOS RATOS	5001	30.000,00
TERRENO PROF. NEIVA VIANA SOUTO 702 m ²	A. DOS RATOS	2730	30.000,00
VALOR TOTAL			8.704.000,00

Quadro 1 – Imóveis.

VEÍCULOS			
MARCA	PLACA	FAB/MODELO	VALOR
SR/RANDON	IDT 9056	1977/1977	36.590,00
EMPILHADEIRA YALE DIESEL		1999/1999	45.000,00
EMPILHADEIRA MADAL		1998/1998	22.500,00
CAMINHÃO SCANIA		1992/1993	90.000,00
VALOR TOTAL			194.090,00

Quadro 2 – Veículos.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

DESCRIÇÃO	VALOR
TANQUE PARA CAL 2,0 X 6,5 MAÇO E CONCRETO	25.000,00
TANQUE PARA ÁCIDO SULFÚRICO 2,0 X 6,5 M VER. EM FIBRA DE VIDRO	25.000,00
PONTEADEIRA N 2 TREFILAÇO	99.160,94
PONTEADEIRA N 3 FABRICANTE COSTINHA MODELO PB-100	164.797,40
LAMINADOR N 1 TREFILAÇO	18.658,00
LAMINADOR N 2 TREFILAÇO	18.658,00
DECAPAGEM MECÂNICA P GRANALHA WELLABRATOR MOD. LERC4105	100.000,00
TREFILA N 2 TREFILAÇO	233.225,03
PRESA DE CORTE MECÂNICA N 2	18.324,82
ENDIREITADEIRA E POLITRIZ N 2 TREFILAÇO	32.651,50
ENDIREITADEIRA QUADRADO SEXTAVADO N 1 COSTINHA MOD. QS-50	80.000,00
TREFILA N 4 TREFILAÇO	333.178,61
PRESA DE CORTE HIDRÁULICA N 1	9.995,36
BALANÇA CONTINENTE ANALÓGICA DE 5 TONELADAS	4.997,68
BALANÇA CONTINENTE ANALÓGICA DE 5 TONELADAS	4.997,68
POLITRIZ E ENDIREITADEIRA N 4 COSTINHA MODELO EP-60	200.000,00
SERRA FITA N 2 FRANHO MOD. FM900 2 HP, 1150 RPM 220/380 V	10.000,00
COMPRESSOR N 3 MARCA DOUAT MODELO CDV40 350 LITROS	4.331,32
TREFILA N 5 TREFILAÇO	307.228,47
TREFILA N 1 TREFILAÇO	263.338,69
ENDIREITADEIRA E POLITRIZ N 1 TREFILAÇO	46.645,01
PRESA RICETTI DE CORTE MECÂNICA N 1	16.658,93
RETÍFICA N 1	200.000,00
RETÍFICA N 2	200.000,00
RETÍFICA N 3	200.000,00
PONTE ROLANTE MASAL 3 TON TCS MOD. TCS 5000-6,0 FX VÃO DE 8 M	97.137,25
PONTE ROLANTE 5 TON MARCA ROVELA, MOD. 50108 VÃO DE 15 M	174.847,05
PONTE ROLANTE 5 TON MARCA ROVELA, MOD. 50108 VÃO DE 15 M	174.847,05
ENDIREITADEIRA E POLITRIZ N 4 TREFILAÇO	68.012,40
POLIDEIRA N 1 FABRICANTE COSTINHA MODELO PL-15	40.000,00
ENDIREITADEIRA FIO MÁQUINA N 1 FAB COSTINHA MODELO CA-16	50.000,00
ENDIREITADEIRA FIO MÁQUINA N 2 FAB COSTINHA MODELO CA-10	40.000,00
ENDIREITADEIRA QUADRADO E SEXTAVADO N 1 COSTINHA MOD. QS-19	50.000,00
TORNO MECÂNICO DE 2,40 M DE BARRAMENTO	4.331,32
APAR. DE SOLDA MOD. TN 6B56 MOTOR 18CV	832,95
PRESA HIDRÁULICA MARCA HIMAPEL MANUAL CAP 3 TON	750,32
PONTE ROLANTE MARCA ROVELA MOD. 301228 CAP 3 TON	158.003,21
2 TRANSFORMADORES DE ENERGIA POTÊNCIA DE 300 KVA	30.000,00
CONJUNTO CAPACITORES PARA CONTROLE FATOR POTÊNCIA	10.994,89
RETÍFICA DE FIEIRAS TREFILAÇO	9.229,51
POLIDEIRA DE FIEIRAS COM MOTOR DE 5 CV	3.691,80
FURADEIRA DE BANCADA JOINVILLE MOD. B560975 MOTOR 0,5 CV	509,75
TORNO N 1 MITTO COM BARRAMENTO DE 2 M	14.245,17
TORNO N 2 MITTO MOD. A42 COM BARRAMENTO DE 1,5 M	18.991,18
TORNO N 3 NARDINI MOD. 500 II COM BARRAMENTO DE 1 M	17.146,96
PLAINA MECÂNICA ROCCO MOD. PLR 700 II	4.997,68
PRESA HIDRÁULICA COM CAPACIDADE DE 100 TON	20.000,00
MÁQUINA DE SOLDA GE MOD. B6WD3200B	449,79
TRANSFORMADOR DE SOLDA MOD. MASTER AC/DC	832,95
2 SERRA MECÂNICA MOD. MDB 100LA MOTOR 3,8 CV	4.000,00
MESA DE CORTE COM DISCO POLICORTE	2.298,93
COMPRESSOR N 5 SCHULTZ MOD. MSWV 60 FORT/425	9.696,68
FORNO ELÉTRICO PARA TEMPERA DIM CÂMARA 600 X 800 MM	3.250,00
CONJUNTO OXI-GLP COM MAÇARICO E CARRO	1.166,13
GUINCHO HIDRÁULICO TIPO GIRAFÁ DE 1 TON	645,03
2 TALHAS DE CORRENTE CAP. 500 KG	366,50
CONJUNTO DE 120 FIEIRAS PARA DIM DE 1/8" A 2"	263.675,84
CONJUNTO DE 120 FIEIRAS PARA DIM DE 2 1/4" A 4"	414.347,75
SERRA FITA N 5 FRANHO MOD. FM 900 MOTOR 2 HP	10.000,00
PRESA DE CORTE MECÂNICA N 3 MOD. PW 15	7.449,87
ENDIREITADEIRA E POLITRIZ N 3	39.664,38
PRESA MECÂNICA DE CORTE N 4	16.658,93
ENDIREITADEIRA DE ROLO N 4	37.316,00
PONTEADEIRA N 4 TREFILAÇO	56.031,12
RETÍFICA N 4 TREFILAÇO	200.000,00
RETÍFICA N 5 TREFILAÇO	200.000,00
RETÍFICA N 7 TREFILAÇO	200.000,00
RETÍFICA N 8 TREFILAÇO	200.000,00
RETÍFICA N 9 TREFILAÇO	200.000,00
PONTE ROLANTE MARCA TCS MOD. TCS 5000 - 6,0 FX CAP 3 TON VÃO 15 M	174.889,02
PONTE ROLANTE MARCA TCS MOD. TCS 5000 - 6,0 FX CAP 3 TON VÃO 15 M	174.889,02
MESA PARA VERIFICAR OVALIZAÇÃO DE BARRAS	6.591,90
PONTE ROLANTE MARCA TCS MOD. TCS 5000 - 6,0 FX CAP 3 TON VÃO 15 M	174.889,02
PRESA DE CORTE PORTÁTIL MARCA LASAMAL	2.665,43
SERRA FITA N 4 FRANHO MOD. FM 900 MOTOR 2 HP	21.195,77
PONTE ROLANTE DEMAG MODELO EDKE-B CAPAC 5 TON	209.866,82
PONTE ROLANTE MASAL/ROVELA MOD. 50108 CAPAC 5 TON	159.485,89
BALANÇA CONTINENTE ANALÓGICA COM CAPAC 10 TON	5.330,86
LIXADEIRA CIRCULAR DE MADEIRA COM 2 POLIAS 2,7M	2.117,68
TUPIA PARA MADEIRA MOTOR DE 3 CV 3480 RPM	2.217,64
SERRA CIRCULAR FAMAC MODELO SKR	2.127,01
MOTOESMERIL DE 2 CV	183,25
FURADEIRA DE CORRENTE PARA VENEZIANA	1.166,13
BALANÇA CONTINENTE ANALÓGICA COM CAPAC 60 TON (CAMINHÕES)	50.000,00
VALOR TOTAL	6.460.881,27

Quadro 3 – Máquinas e Equipamentos.

MÓVEIS E UTENSÍLIOS		
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR
AR CONDICIONADO	1	750,00
ARMÁRIO GRANDE	2	1.000,00
ARMÁRIO PEQUENO	2	200,00
BOTIJÃO DE GÁS	1	95,00
CADEIRA DE ESCRITÓRIO	10	1.200,00
CADEIRA DE ESPERA	4	400,00
COMPUTADORES	3	3.600,00
FOGÃO	1	360,00
GAVETEIRO DE FERRO	2	400,00
REFRIGERADOR	1	800,00
IMPRESSORA	1	375,00
LIXEIRA	2	50,00
MESA DE ESCRITÓRIO	3	1.000,00
PONTO ELETRÔNICO	1	210,00
TELEFONE	1	39,90
GARRAFA TÉRMICA	1	25,00
VENTILADOR	3	450,00
VALOR TOTAL		10.954,90

Quadro 4 – Móveis e Utensílios.

Crítérios considerados para os valores de mercado atribuído para cada item das sub contas do ativo imobilizado:

- a) Tempo restante de vida útil.
- b) Aplicabilidade do bem em outra atividade ou empresa.
- c) Atribuição de valores de venda para bens sem saldo contábil atualmente.
- d) Atribuição de valores de venda para bens ainda com saldo contábil atualmente.

Para os bens registrados na conta Veículos, foi utilizado o critério de avaliação pela tabela FIPE, tabela de referência para os preços médios dos veículos no mercado nacional. Seus dados são disponibilizados mensalmente após pesquisas de mercado da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas.

4. ALCANCE DOS TRABALHOS

O Laudo de Avaliação dos bens do Ativo Imobilizado, em consonância as práticas adotadas no Brasil, foi elaborado com base nos registros contábeis levantados em 31/12/2019, elaborado sob responsabilidade da administração da empresa TREFILAÇÃO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.


5. CONCLUSÃO

Com base na verificação das variáveis que compõe a formação dos valores contábeis das sub contas do ativo imobilizado, que compreende os registros das aquisições e alienações dos bens, a aplicação das taxas de depreciação durante o período útil de cada bem, concluímos que como líquido e certo os saldos destas sub contas com base nos balanços de 31/12/2019, o valor de R\$ 15.369.926,17 (Quinze milhões, trezentos e sessenta e nove mil,

novecentos e vinte e seis reais com dezessete centavos), é o total do ativo imobilizado (descontado a depreciação).

Conforme quadro do item 3 deste laudo, foi atribuído valores de mercado para os itens considerados com vida útil de reaproveitamento, e conseqüentemente feito a reavaliação a valor de mercado a título de previsão de comercialização dos mesmos de forma individual.

Porto Alegre/RS, 20 de agosto de 2020.


Contadora/CRC/RS 094578

Anna Laura B. Nunes
Téc. Contábil
CRC-RS 94578