


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO
DA MM. VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
E DE DIREITO EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE /RS**

CÓPIA

Processo n.º 001/1150147361-2

Falência

LUIS HENRIQUE GUARDA, administrador judicial da **MASSA FALIDA DE HOSPITAL PETROPOLIS LTDA** vem à presença de Vossa Excelência expor e requerer o que segue:

1. Visando dar andamento ao feito este administrador judicial, na companhia providencial do Sr. Leiloeiro e seus assessores, deu início a arrecadação dos bens visando assim futura venda.

Desta vez, teve a oportunidade de adentrar na parte interna do prédio mais antigo da estrutura administrativa da empresa falida e que enfrenta o maior desgaste estrutural de todos.

As informações iniciais a respeito do alto grau de degradação do imóvel e os bens que esta guarnecia acabaram sendo confirmadas.

O quadro é de caos absoluto.

Esta claro que o imóvel fora invadido constantemente por ladrões nos últimos anos após o fechamento e encerramento

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardadvogados.com.br
www.guardadvogados.com.br


G U A R D A
ADVOGADOS ASSOCIADOS

das atividades em 2014, conforme notícias vislumbradas na internet¹.

Provas claras do ocorrido não faltam, eis que praticamente toda a fiação elétrica, lâmpadas, lustres, disjuntores, etc foi roubada, equipamentos médicos (macas, cadeiras de dentistas, bisturis e outros) foram depredados ou roubados.

Do ponto de vista sanitário o local é um foco de proliferação de doenças visto que ratos, baratas, morcegos, pombos são vistos com grande constância.

De qualquer forma, como já exposto acima, com empenho e auxílio do Sr. Leiloeiro, foram avaliados todos os bens que ainda possuíam algum valor, mesmo que ínfimo, visando assim obter algum recurso de imediato a massa falida.

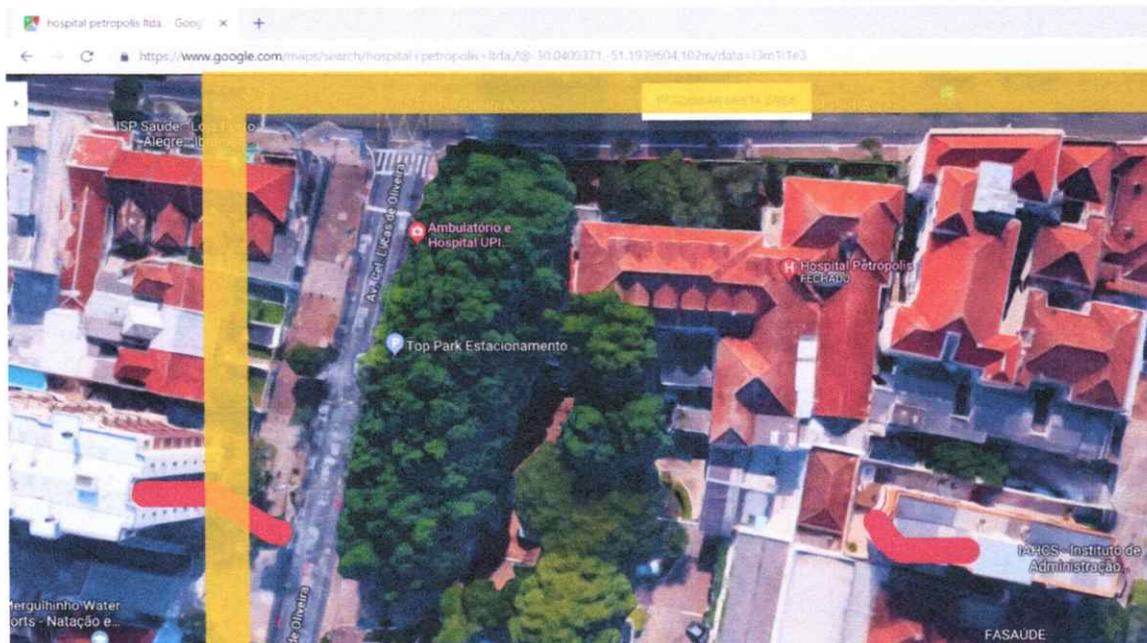
2. Antes de apresentar o auto de arrecadação, cabem aqui algumas explicações sobre a divisão dos imóveis com vistas a esclarecimentos que serão essenciais para o deslinde do feito e compreensão do auto de arrecadação que se optou por dividir os bens em lotes pela localização no prédio.

Para isso, se utiliza do mapa por satélite obtido junto ao site do Google Maps o qual se encontra abaixo.

A área do imóvel onde funcionava a sede da empresa esta delimitada pela marcação em amarelo.

¹ <http://g1.globo.com/rs/rio-grande-do-sul/noticia/2014/06/hospital-e-interditado-por-funcionar-sem-licenca-em-porto-alegre.html>

GG
GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS



Referido terreno tem duas saídas, ambas indicadas em vermelho.

A primeira, e principal, tem por acesso a Rua Lucas de Oliveira.

Neste local está localizado o estacionamento e as áreas de acesso dos pacientes ao hospital.

Do lado oposto, a segunda entrada pela Rua Cel. Corte Real, servia basicamente de entrada e saída de mercadorias, insumos e descartes do hospital.

Em relação às áreas construídas, estas podem ser divididas em duas partes.

A ala mais antiga, constituída de prédio que segundo foi informado a este administrador é tombado pelo Inst. Patrimônio Histórico de Porto Alegre, possui telhado de cor avermelhada e

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadogados.com.br
www.guardaadogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

constitui a maior área do empreendimento sendo a mais degradada.

Este prédio é constituído de dois andares.

O primeiro andar possui livre acesso e foi neste local onde foram localizados os bens objeto do auto de arrecadação em anexo.

Já o segundo, não pode ser acessado por este administrador e nem pelos prepostos do leiloeiro, eis que corre risco imediato de desabamento ante o total abandono do local.

Ao que pode observar há poucos bens depositados no mesmo, os quais aparentemente não possui valor relevante a ensejar a necessidade de avaliação frente o risco de acidentes.

A segunda área, ou ala nova, delimitada no mapa acima por telhado cinza possui áreas que foram usados para odontologia e outras especialidades e é o prédio mais novo e conservado do complexo.

A maior parte dos bens de valor, ainda que ínfimo, estão localizados no prédio antigo, restando ao prédio novo apenas bens como cadeiras, mesas e outros objetos simples, sem grande valor **no estado em que se encontram.**

Em relação a chamada ala nova.

Neste o acesso foi possível nos dois andares, sendo que igualmente e nos termos do prédio antigo poucos bens foram localizados e que possuíam algum valor.

De qualquer forma, a arrecadação e avaliação dos bens permitiu apurar quantia a ser leiloada mínimo de aproximadamente R\$


G U A R D A
ADVOGADOS ASSOCIADOS

2918,00 devendo os mesmos serem levados a hasta publica para alienação urgente dos bens a fim de evitar uma deterioração maior.

3. Em anexo, este signatário acosta as fotos do local que servem de comprovação das condições físicas dos bens e dos prédios.

Ainda, cabe ao administrador expor duas situações especiais e fora do comum em processos falimentares que pode verificar *in loco*, qual seja:

- Volume grande de medicamentos e lentes de contato todos vencidos que se encontram depositados no local e que precisam ser descartados em local adequado, sendo necessário contato e auxilio dos órgãos públicos;
- A existência de documentos que aparentemente levam este administrador a crer serem prontuários médicos os quais são alvo inclusive de inquérito pelo MP estadual, e que estão parcialmente destruídos pelo tempo e pelos ratos.

No que se refere a primeira situação, os produtos depositados no local estão há anos vencidos e, portanto, devem ser descartados imediatamente.

Evidente que tal descarte não pode ocorrer por vias comuns visto que tais produtos (Medicamentos e lentes de contato) possuem tratamento diferenciado descrito por normas e portarias administrativas da vigilância sanitária.

Este administrador se socorreu há amigos médicos e se informou sobre a forma de descarte dos produtos vencidos ou usados.


G U A R D A
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Segundo estes, a grande maioria dos médicos se utiliza do descarte realizado por empresas privadas e credenciadas que recolhem os materiais e o destinam a local específico e, evidentemente, recebem um pagamento por tal serviço.

A massa falida, infelizmente, não possui recursos para pagamento do serviço imediatamente sendo, portanto, o descarte por empresas privadas uma solução inviável no momento.

Por outro lado, em diligências realizadas junto ao DMLU, este signatário foi informado que a prefeitura realiza tal serviço sendo necessário que se officie a tal órgão, solicitando ao órgão providências para retiradas dos medicamentos, lentes e outros objetos que necessitem de descarte especial, o que acredita seja a única solução.

Salienta que, a falida não busca a solução de seu problema de forma gratuita, pede apenas que o serviço seja realizado neste momento com pagamento posterior, logo após a liquidação de seu ativo.

Em relação a segunda situação, prontuários médicos, este administrador já buscou contato com o MP para uma solução, estando no aguardo de uma reunião com o Promotor responsável pelo caso.

4. Referente ao determinado no despacho das fls. 994/94v, item 6, este Administrador Judicial se manifesta pela indisponibilidade, ao menos por ora e por cautela, do imóvel onde sediado o hospital, haja vista a apuração sobre eventual responsabilidade dos sócios acarretar necessidade de utilização do mesmo, ao menos 50%, para adimplemento da dívida.


G U A R D A
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Já no que tange às respostas das penhoras *on line* e do resultado do RenaJud às fls. 995/99, este Administrador Judicial informa que está ciente do resultado negativo sobre o levantamento de valores, bem como da restrição de transferência incluída no veículo.

5. Por fim, relativamente ao questionado no ofício da fl. 1004, sobre ser procedida indisponibilidade nos imóveis matriculados sob os n^{os} 61.978 e 66.664, eis que com indícios de que o sócio falido seja detentor de direitos contratuais dos bens, tenho que deve ser respondido positivamente.

Havendo a chance do sócio falido ser titular de direitos e ações oriundos de contrato não levado a registro, deve, também por cautela e por ora, ser determinada a indisponibilidade dos bens.

Há de se ressaltar que, em breve análise de diversas demandas que tramitam perante o Poder Judiciário como um todo, pode constatar diversos feitos em que os sócios foram condenados ao pagamento de forma solidaria, sobretudo na Justiça do Trabalho.

Outrossim, no âmbito da justiça federal pode constatar demandas em que há a cobrança de valores de cunho fiscal, sobretudo aqueles conhecidos pela retenção antecipada, IRRF e INSS.

Tais demandas podem, se comprovadas, a ocorrência do delito de apropriação indébita, demonstrando a responsabilidade dos sócios diretamente na má gestão da empresa.

Por esta razão, entende ser necessária a indisponibilização imediata de todo o patrimônio dos sócios da falida, sobretudo o prédio onde se localizava a sede da massa.


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Posto isto requer:

- a) Seja homologado o auto de avaliação e arrecadação em anexo, autorizando o Sr. Leiloeiro a designar data e local para hasta dos bens ali descritos com a máxima urgência, evitando-se assim um prejuízo maior a massa falida com a deterioração dos bens;
- b) Seja intimado o DMLU, para que, mediante contato prévio com este administrador, providencie a retirada dos medicamentos, lentes de contatos e outros objetos médicos que necessitem de um descarte prévio do prédio sede da falida, apresentando orçamento prévio do serviço o qual será adimplido tão somente após a liquidação final dos bens da falida;
- c) Seja determinada a indisponibilidade, ao menos por ora e por cautela, do imóvel onde sediado o hospital, haja vista a apuração sobre eventual responsabilidade dos sócios acarretar necessidade de utilização do mesmo, ao menos 50%, para adimplemento da dívida;
- d) Seja respondido o ofício da fl. 1004, determinando a indisponibilidade dos imóveis matriculados sob os nos 61.978 e 66.664, eis que com indícios de que o sócio falido seja detentor de direitos contratuais dos bens.

Termos em que,
Pede deferimento.
Porto Alegre, 18 de fevereiro de 2019.

LUIS HENRIQUE GUARDA
Administrador Judicial
OAB/RS 49.914

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadvogados.com.br
www.guardaadvogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

ARRECAÇÃO HOSPITAL PETRÓPOLIS

LOTE 1 – Saguão á direita subindo escada
1 mesa(sucata) em madeira R\$ 25,00.

LOTE 2 – Saguão térreo corredor à direita
1 Balcão(sucata) recepção R\$ 30,00.

Lote 3 – Saguão à direita no corredor
1 divisória(sucata) “eucatex” em “L”, vidro mais porta aprox..
5M X 2,60m. R\$ 28,00.

Lote 4 – Saguão
1 tampo granito. (sucata) R\$ 20,00.

Lote 5 – Na sala atrás da recepção
3 arquivos de aço, 1 estante com 6 prateleiras, 1 carrinho de
Ferro(sucata) R\$ 25,00.

Lote 6 – Fundos da recepção à direita
1 cofre. (sucata) R\$ 20,00.

Lote 7 – saguão
55 peças aproximadamente de cadeiras e bancos diversos.. (sucata) R\$ 30,00.

Lote 8 – Lavanderia
24 prateleiras e armários de aço, 1 luminária para cirurgia,
1 sucata de maq. de lavar industrial, 2 lavadoras autoclave
Inequil, 1 secadora industrial Inequil, 1 maq. de passar Inequil,
7 suportes com rodízios para saco, 1 estante de aço com 6
Prateleiras , tudo avaliado em (sucata)..... R\$ 390,00

Lote 9 – Cozinha
1 balcão aquecedor de alimentos, 1 balcão expositor c/ aque-
cimento, 1 fogão industrial 8 bocas e 2 fornos, 1 coifa apro-
ximadamente 2 X 1,5 m, 2 refrigeradores consul médio, 1

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadvogados.com.br
www.guardaadvogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

balcão com pia, 1 Freezer 10 portas, 1 balcão para aquecimento marmitas, 1 balcão freezer 2 portas com tampo de aço, 1 estante de aço com 6 prateleiras, 1 tampo de mesa em aço, + ou - 2,10m X 0,90, 42 marmitas em aço inox, 1 balcão com pia inox, em (sucata) R\$ 250,00.

Lote 10 – cantina/bar no saguão à esquerda
1 balcão expositor em vidro refrigerado avariado, 1 balcão inox com cuba, pequenos equipamentos (sucata) R\$ 110,00.

Lote 11 – 2 estações telefônicas CRT. (sucata) R\$ 10,00.

Lote 12 – 1 elevador p/passageiros 3 paradas R\$ 390,00.

Lote 13 - 1 estação a diesel geradora de energia elétrica p/90/100 KWA, marca IRME, ano 1961. (sucata) R\$ 250,00.

Lote 14 – No galpão do pátio
Sucatas de serra circular, de plaina p/madeira, de perfis Alumínio, de lixadeira de bancada de marceneiro, de diversos Aparelhos de ar condicionado. De caldeira, de pias e vasos sanitários, de diversas cadeiras, de diversas geladeiras, de mesas, mais diversos materiais inservíveis, tudo(sucata) R\$ 50,00.

Lote 15 – Sala 1 – Saguão à direita altos pelo lado das janelas
Equipamentos oftalmológicos, (sucata) R\$ 35,00.

Lote 16 - Sala 2 – idem
Equipamentos oftalmológicos . (sucata) R\$ 30,00.

Lote 17 – Sala 3 – idem
Equipamentos para oftalmo (sucata)R\$ 30,00.

Lote 18 – Sala 4 – idem
Equipamentos p/oftalmo (sucata) R\$ 30,00.

LOTE 19 – Sala 4A

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadogados.com.br
www.guardaadogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Cadeiras, 6 armários, divisórias Eucatex com vidro, aproximadamente 8,00m x 2,60 (sucata) R\$ 50,00.

Lote 20 – sala 5 – saguão à esquerda

Diversas sucatas de aparelhagem médica Console ecografia, equipamentos para exames, bancadas com microscópio, regulador de voltagem(sucata) R\$ 50,00.

Lote 21 – Sala 6

2 tampos inox, 6 mesinhas refeitório, 1 escrivaninha, 2 balanças de pé, 1 geladeira, 3 macas, 3 mesas auxiliares, 5 biombos e mais sucatas equipamentos (sucata) R\$ 25,00.

Lote 22 – sala 7

12 extintores de incêndio e 3 lavadoras/enceradeiras (sucata) R\$ 30,00.

Lote 23 – sala 8

1 cadeira de dentista c/ equipos e 6 móveis de escrit. (sucata) R\$ 45,00.

Lote 24 - sala 9

1 escrivaninha em “L”, 1 caseira, 1 painel divisório (sucata) R\$ 10,00.

Lote 25 – sala 10

1 escrivaninha c/ 3 gavetas + cadeira, armários para documentos, cama para exame gineco. (sucata) R\$ 10,00.

Lote 26 – sala 11 – corredor à esquerda

2 balcões de vidro, 6 macas, mais 1 balcão, 1 armário roupeiro em fórmica, 7 m. divisória Eucatex com porta(sucata) R\$ 40,00.

Lote 27 – sala 12

1 cama hospitalar, 3 armários diversos, 5 sucatas de Aparelhos médicos(sucata) R\$ 30,00.

Lote 28 – sala 12A

2 cadeiras odontológicas com avarias, divisórias Eucatex(sucata)

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadvogados.com.br
www.guardaadvogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

aprox.. 3,00m por 2,60m, outras sucatas R\$ 20,00.

Lote 29 – sala 13

1 armário p/ servir marmita aquecida, 1 armação p/mesa aprox.. 2,0 m X 0,50, 1 mesinha auxiliar (sucata) R\$ 25,00.

Lote 30 – Seção Raio X – Diversas salas

1 Raio X c/ emissão + cama. 1 Raio X odontológico, equipamentos para Revelação, 2 escrivaninhas em “L”, periféricos(sucata) R\$ 40,00.

Lote 31 – Raio x, sala 14

1 aparelho raio X, equipamentos auxiliares, 1 armário em fórmica. (sucata) R\$ 15,00.

Lote 32 – sala 15

5 prateleiras em vidro, 1 ventilador de teto (sucata) R\$ 30,00.

ANDAR DE CIMA

Lote 33 - 1º andar – sala 16

Aproximadamente 25 cadeiras diversas, 7 fichários em aço, Aprox.. 15 equipamentos médicos, 2 mesinhas em aço R\$ 70,00.

Lote 34 – sala 17

5 estantes de aço c/ 6 prateleiras, 1 lavadora louças, várias Sucatas de equipamentos médicos. (sucata) R\$ 15,00.

Lote 35 – sala 18

2 estantes de aço c/ 5 prateleiras, 1 mesa auxiliar em aço, 1 armário duas portas em aço, 1 mesa para exames, equipamentos médicos(sucata). R\$ 25,00.

LOTE 36 – sala 19

1 luminária cirurgia, 1 pia inox, 3 mesinhas auxiliares, 1 cadeira p/ exames, 9 equipamentos médicoas, 1 divisória em vidro, aprox.. 1,20 m (sucata) R\$ 25,00.

Av. Nilo Peçanha no. 2825, sala 802 – Chácara das Pedras – Porto Alegre- RS
Fone/Fax: (51) 30126618/ (51)33720476 – e-mail: luis@guardaadvogados.com.br
www.guardaadvogados.com.br


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Lote 37 – Sala 20 – Centro cirúrgico

1 autoclave marca FABE, 1 armário em aço, 3 estantes com 6 prateleiras, 1 máquina seladora de embalagem, 2 mesas auxiliares em aço, 1 equipamento médico, 2 lixeiras com rodízio, 1 cuba em aço, miudezas em aço (sucata) R\$ 75,00.

Lote 38 – sala 21

1 equipamento para cirurgia, mesa auxiliar, maca, cadeira, luminária e divs. equipamentos (sucata) R\$ 10,00.

Lote 39 – sala 22

4 mesas auxiliares, 1 mesa p/cirurgia marca BARRFAB, 1 luminária p/mesa cirúrgica, 1 cadeira. 1 aparelho p/Anestesia Narcomist PV 1430 (sucata) R\$ 35,00.

Lote 40 – Sala 23

1 cadeira, 1 luminária, 1 microscópio para cirurgia e equipamentos auxiliares (sucata) R\$ 20,00.

Lote 41 – Sala 24

2 armários em aço, 3 camas hospitalares, 1 lixeira (sucata) R\$ 15,00.

Lote 42 – sala 24A

1 tampão granito 1,20 X 0,40 aprox., parede Eucatex aprox..
3,00 X 2,40, 27 coletores de dejetos, 1 cuba aço inox aprox..
2,00 m., 2 poltronas, 10 cúpulas, 4 sucatas de balcões (sucata) R\$ 20,00.

Lote 43 – sala 24B

1 estufa p/aquecer comida, sucatas diversas (sucata) R\$ 10,00.

Lote 44 – Sala 24C

3 camas hospitalares, 40 colchonetes, 2 equip. médicos (sucata) R\$ 25,00

Lote 45 – Sala 24D

4 camas hospitalares, 1 escrivaninha (sucata) R\$ 20,00.


GUARDA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Lote 46 – sala 24E

5 mesinhas refeitório, sucatas diversas(sucata) R\$ 10,00.

Lote 47 – sala 24F

18 camas hospitalares, sucatas diversas(sucata) R\$ 60,00.

Lote 48 – sala 25

6 camas hospitalares,6 equip. auxiliares R\$ 90,00.

LOTE 49 – sala 26 – VÁRIOS PONTOS

24 estantes de aço c/ 6 prateleiras, 1 tampo aço inox
Com cuba (sucata) R\$ 35,00.

Lote 50 – sala 27

6 camas hospitalares, 2 armários em aço, 1 cadeira e
1 escrivaninha (sucata) R\$ 25,00

Lote 51 – sala 28

8 estantes c/ 6 prateleiras (sucata) R\$ 20,00.

Lote 52 - sala 29

Aproximadamente 7 peças sucatas euiq. Hospitalares (sucata) R\$ 10,00.

Lote 53 - sala 30

9 camas hospitalares (sucata) R\$ 40,00.

Lote 54 - sala 31

1 armário de aço, 7 camas hospitalares, sucatas diversas (sucata) R\$ 30,00.

Lote 55 –sala 32

1 maca, 22 camas hospitalares(sucata) R\$ 80,00.

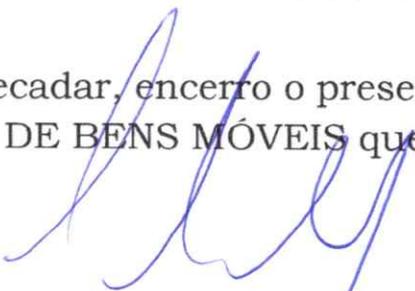
AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO
MASSA FALIDA DE HOSPITAL PETROPOLIS LTDA.

Processo 001/1.15.0147361-2

Eu, Luis Henrique Guarda, administrador judicial da massa falida supra, em 18 de dezembro de 2018, me dirigi até a Rua Lucas de Oliveira no. 2040, Porto Alegre/RS e por ordem da Dra. Eliziana de Silveira Perez, MM Juíza de Direito da Vara Empresarial, Recuperação Judicial e Falências de Porto Alegre/RS, sendo que procedi a arrecadação e avaliação dos bens móveis que ali se encontravam, cuja listagem com valores e unidades se encontra em lista com identificação de contagem total do numero de bens e separação por lotes para futura venda em tabela anexa.

Para os devidos fins o total avaliado e arrecadado foi de R\$ 2918,00 (Dois mil novecentos e dezoito reais)

Nada mais a arrecadar, encerro o presente AUTO DE ARRECADAÇÃO DE BENS MÓVEIS que segue firmado.


LUIS HENRIQUE GUARDA

OAB/RS 49914

ADMINISTRADOR JUDICIAL