

ATA DE LEILÃO - COM PROPOSTAS

Aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às onze horas, no Atrio do Foro Central de Porto Alegre, na Rua Manoelito de Ornellas, 50, Porto Alegre/RS, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juiza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, para proceder ao público leilão dos bens imóveis, móveis e marca arrolados no processo número 001/1.14.0231012-0 da **Massa Falida de Manzoli S/A Comércio e Indústria Manlec**. A hora mencionada, dei início ao leilão presencial e on-line com a leitura do edital, na presença curador das Massas Falidas Promotor Doutor Winfried Schlee, do Administrador Judicial, Doutor Luis Henrique Guarda, do procurador da empresa Falida Doutor Rodolfo Teixeira Becker, dos inquilinos do imóvel leiloando onde está a loja de carros e seu procurador, bem como diversos interessados, alcançando os resultados como segue:

Imóveis: Matrícula número 42.183 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o terreno interno de forma irregular, com 35.289,3850m², com a face Sudeste paralela ao alinhamento da Avenida Assis Brasil, na medida de 72,557 metros e divide-se com imóvel de Atilio Manzoli, na extensão de 70,175 metros e com imóvel de Felipe Lechtman, na extensão de 2,382 metros, no seu lado Leste, com 566,00 metros divide-se parte com propriedade de Manzoli Lechtmann S A - Ind. e Com. e parte com propriedade de Irmãos Valle; ao Norte, entestando na medida de 103,00 metros com propriedade de herdeiros de Dr. Décio Martins Costa; pelo lado Oeste e divisa se compõe de 3 segmentos: a partir do lado Sudeste; o primeiro de 543,382 metros no sentido Sul-Norte e o segundo de 49,43 metros no sentido Leste-Oeste, confrontando com imóvel que é ou foi de Angelo José Felipeto, até encontrar a divisa dos fundos; tendo a confluência do segundo e terceiro segmento lado Oeste, em direção Sul, a distância de 796,647 metros do alinhamento da Avenida Assis Brasil e a confluência da face Sudeste com o lado Leste, em direção ao Sul, afastada 210 metros do alinhamento da Avenida Assis Brasil, a um ponto distante 70,175 metros ao leste do terreno do prédio de número 7902. Matrícula número 126.555 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, uma área de terras de forma irregular, com superfície de 36.961,35m², à Avenida Assis Brasil, medindo 83,10 metros de frente a Sudeste, lado par, ao Norte onde entesta com terreno de Irmãos Valle, mede 101,30 metros; ao Leste, por uma linha quebrada, formada por 3 segmentos de reta, que partindo do alinhamento da Avenida Assis Brasil, segue na direção Sul-Norte, na extensão de 97,50 metros, fazendo ai uma deflexão de 90° na direção Oeste-Leste, na extensão de 44,40 metros, formando novo ângulo de 90° e segue na direção Sul-Norte, na extensão de 297,00 metros até encontrar a linha divisória dos fundos, dividindo-se por este lado com terrenos de Olaria Sarandi Ltda; a Oeste, na extensão de 450 metros divide-se com terras de Madeira Taimbé Ltda, prometidas vender a Atilio Manzoli e Felipe Lechtman, existindo sobre esta área uma casa de alvenaria sem numero e em ruínas. Terras localizadas entre os terrenos de casa 7902 e 8080 da Avenida Assis Brasil. Avaliação dos 2 imóveis, venda englobada R\$15.084.928,30 (quinze milhões, oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais, trinta centavos).

Iniciamos buscando interessados na aquisição dos dois imóveis pelo valor de avaliação à vista e, mesmo com insistência, não encontramos interessados. Buscamos então interessados para a aquisição pelo valor da avaliação permitindo propostas com algum parcelamento e, mesmo com insistência, não houve manifestação. Perguntamos então aos presentes se haveria algum proponente para valores abaixo da avaliação com pagamento à vista para registrarmos com posterior apreciação e homologação e recebemos propostas que resultaram nestas descritas a seguir: proposta para aquisição englobada dos dois imóveis efetuada pelo senhor HUMBERTO RUGA CPF nº 001.257.090-72, no valor de R\$9.150.000,00 (nove milhões cento e cinquenta mil reais) e mais a proposta para a aquisição englobada dos dois imóveis no valor de R\$9.200.000,00 (nove milhões e duzentos mil reais) à vista, efetuada pelo Senhor CELESTINO JULIO DA SILVA, RG 8027648271, CPF Nº 081258560-72, COM ENDEREÇO A RUA DONA ADA

MASCARENHAS DE MORAES N° 1004, PORTO ALEGRE/RS, BRASILEIRO, EMPRESARIO, CASADO COM A SRA CARMEN MARIA ZANIN DA SILVA, CPF 442523820-68, PELO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS.

Dando sequencia ao leilão passamos a apregoar a **Marca MANLEC e MEGA STORE MANLEC** - a marca e seus derivados oriundos dos registros no INPI nos. 811561356, 81156134, 822367670 e 825342724, relativos classes e serviços de nos. 20 - 10 - 15 - 25 - 05 - 35 - 50; Comercio, Exportação, Importação de Móveis, Eletrodomésticos; móveis, colchões, travesseiros, cronômetros, relógios, aparelhos de comunicação; distribuição com. Imp e exp. A Marca esteve no TOP OF MIND 2014 entre as 5 maiores do Brasil. Avaliação R\$495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais). **Perguntamos aos presentes se confirmavam a avaliação e não houve interessados.**

Passamos a buscar alguma proposta de parcelamento e mesmo proposta abaixo da avaliação para registro e não houve interessados mesmo com insistência.

Passamos então ao próximo item do leilão. Os bens móveis que estão na sede da loja na Av. Assis

Brasil sendo: colchões, colchões box., sofás, estantes, cadeiras, mesas, cozinhas, armarios, balcões, mesa para computador, racks, roupeiros, criado mudo, camas, sapateira, comodas, 77 piscinas, beliches, sapateira, pameis, etc, grandes quantidades. Mobiliário do predio impressoras, computadores, arquivos, mesas, cadeiras, ar condicionados, cofre, no break, gabinetes, freezer, armários, bancos, prateleiras, vidros, etc Utilitários: Empilhadeira Still, moto Yamaha RD 135. Avaliação englobada de todos os bens móveis e utilitários: R\$380.027,30 (trezentos e oitenta mil, vinte e sete reais, trinta centavos) Valor reduzido conforme noticiado nos autos R\$303.221,00 (trezentos e três mil, duzentos e vinte e um reais) Esclarecemos a todos os presentes e que visitaram os bens que a venda se dará no estado em que se encontram e que os interessados e adquirentes deverão arcar com futuros encargos fiscais ou tributarios, referente a mercadoria nova em loja, isentando a massa falida e o leiloeiro de qualquer custo, diligencia ou emissão de nota fiscal. Buscamos interessados na aquisição dos bens móveis pelo valor de avaliação à vista e, mesmo com insistência, não houve manifestação. Perguntamos então aos presentes se haveria algum proponente para aquisição englobada por valor abaixo da avaliação com pagamento à vista e recebemos uma proposta para aquisição englobada para registro e posterior homologação de todos os bens móveis por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) à vista. Perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem, mas não se manifestaram, ficamos com a única proposta para registro e posterior apreciação e homologação do juizo, em **RS 200.000,00 (duzentos mil reais) à vista para SERGIO AUGUSTO GARCES DE OLIVEIRA, CPF N° 473.393.650-87, RG N° 1048954381, COM ENDEREÇO A RUA DONA ADA MASCARENHAS DE MORAES 141, PORTO ALEGRE/RS.**

Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e achada conforme, assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. *****

DD. Promotor

Adv. da Empresa

Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial